

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU ŚWIETLICY

Lokalizacja: KRAŚNIEWO GMINA MALBORK

Zleceniodawca: URZĄD GMINY W MALBORKU
ul. Ceglana 7; 82-200 Malbork

Bronza:	Imię nazwisko, nr. uprawnień.	Podpis
Opracował:	<i>inż. Jarosław Pestka</i> PRACOWNIA BUDOWLANE co projektowania bez ograniczeń w oparciu o instrukcyjno-budowlaną ul. Świdul. POM/0132/P00K/09	

Egzemplarz:

Malbork październik 2010

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 128/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JAROSŁAW PESTKA
inżynier
urodzony dnia 07.08.1975 r. w Malborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0132/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

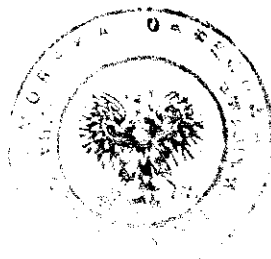
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Jarosław Pestka
82-200 Malbork, ul. Henryka Łasaka 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Pestka Jarosław Józef**
82-200 Malbork ul. Henryka Łasaka 4

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0003/06
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-02-01 do 2011-01-31

Gdańsk 2010-01-14 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(2) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard W. Głogosz

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji i orzeczenia stanu technicznego budynku
Świetlicy leżącego w Kraśniewie gmina Malbork

Kubatura całości budynku	-1634,50m³
Pow. zabudowy budynku	-467,00m²
Pow. użytkowa części objętej opracowaniem	-209,70m²
Pow. tarasu	-31,40m²

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.10. Zlecenie inwestora
- 1.11. Wizja lokalna
- 1.12. Aktualne przepisy i normy

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną i orzeczenie stanu technicznego budynku świetlicy gminnej (nie została zinwentaryzowana część mieszkalna obiektu).

Inwentaryzacja budowlana i orzeczenie stanu technicznego obiektu została sporządzona w celu uaktualnienia danych ewidencyjnych obiektu, oraz sporządzenia kosztorysu robót remontowych.

Zakresem swym obejmuje opis stanu istniejącego oraz sprawdzenia możliwości bezpiecznego dalszego użytkowania obiektu.

6. ORIENTACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Kraśniewo gmina Malbork. Opracowywany budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi. Całość znajduje się w rejonie zwartej zabudowy dla której nie ma sporządzonego aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Obiekt objęty opracowaniem to budynek murowany z drobnych elementów prefabrykowanych typu cegła lub pustak; wykonany w technologii tradycyjnej, o przeznaczeniu na budynek usługowo-mieszkalny.

Obiekt stanowi bryłę jednoczłonową rozbudowaną w głąb działki inwestora. Całość zwieńczona dachem typu stropodach niewentylowany pokrytym papą.

Parametry podstawowe części obiektu objętego opracowaniem:

0.1 Komunikacja	-7,50m ²
0.2 Holl	-44,30m ²
0.3 Komunikacja	-4,30m ²
0.4 Łazienka	-5,10m ²
0.5 Komunikacja	-3,30m ²
0.6 Sala 1	-24,40m ²
0.7 Sala 2	-24,30m ²
0.8 Sala 3	-25,20m ²
0.9 Sala 4	-25,80m ²
10 Komunikacja	-8,60m ²
11 Pom. magazynowe	-10,80m ²
12 Kuchnia	-10,30m ²
13 Łazienka	-5,70m ²
14 Łazienka+WC	-10,10m ²
Razem parter:	<u>-209,70m²</u>

8. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

8.1. Konstrukcja budynku

-ściany konstrukcyjne zewnętrzne jednowarstwowe z cegły ceramicznej lub pustaków o grubości 44,0cm. Całość ocieplona od zewnątrz płytami styropianowymi gr.10,0cm

-ściany wewnętrzne nośne gr. 30-48,0 cm wykonane z cegły ceramicznej lub pustaków pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

-ściany wewnętrzne działowe parteru gr 15 i wykonane z cegły ceramicznej lub pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej.

-
- nadproża żelbetowe wylewane na mokro
 - konstrukcja stropodachu niewentylowana żelbetowa z warstwami ociepleniowymi i wyrównawczymi
 - pokrycie dachowe z papy na lepiku zakładanej na zakład
 - kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

8.2. Elementy wykończeniowe

- wewnątrz – na wszystkich ścianach wykonano tynki cementowo-wapienne częściowo szpachlowane gładziami szpachlowymi i malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, część ścian obłożona panelami drewnopochodnymi.
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz z PCV. częściowo wypaczona widoczna korozja drewna. Stolarka okienna w kolorze białym.
- zewnątrz – całość budynku ocieplona płytami styropianowymi oraz otynkowana klejem pomalowanym podkładem gruntowym.

8.3. Instalacje – budynek zaopatrzony jest w następujące instalacje

- instalacje elektryczna – istniejąca instalacja -przyłącze z pobliskiego słupa energetycznego. (sprawne technicznie)
- instalacja wod-kan – istniejąca sprawna technicznie
- instalacja kanalizacji sanitarnej -istniejąca sprawna technicznie
- instalacja co – istniejąca zasilana z własnej kotłowni na paliwo stałe umieszczonej w pomieszczeniach piwnicznych

8.4. Zagospodarowanie terenu

- ☞ posesja uporządkowana i zagospodarowana, teren częściowo utwardzony nawierzchnią betonową.

9. WARUNKI GRUNTOWE

Zgodnie z R.M.S.W i A z dnia 24.09.1998 r. §5 ust.3pkt1(Dz.U.126 poz.839), na podstawie badań kontrolnych po dokonaniu odkrywki fundamentów istniejących, w podłożu gruntowym w miejscu posadowienia budynku stwierdzono, że przeważają utwory wieku plejstocénskiego, grunty spoiste tj. wilgotne gliny pylaste, piaski gliniaste, gliny piaszczyste, iły w stanie twardo plastycznym, wilgotne piaski drobne w stanie luźnym oraz wilgotne i nawodnione piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. **Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki geotechniczne, w podłożu istniejącej budowli stwierdzono występowanie gruntów spoistych. Są to grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków mieszkalnych, przy pominięciu warstwy gleby i nasypów. W związku z powyższym przyjęto I kategorię geotechniczną.** Zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych części podpiwniczonej. Głębokość posadowienia budynku zgodnie z miejscowymi warunkami geotechnicznymi, poziomu przemarzania gruntu i PN 81/B-03020 wynosi $H_z = 1,20$ m. Obliczony opór graniczny podłoża gruntowego około $q_{fn} = 150$ kPa, tj. maksymalne jednostkowe obliczeniowe naciski na grunt nie mogą przekroczyć $q_{rs} = 150$ kPa. Zgodnie z PN-81/B-03020.

10. ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

10.1. Założenia ogólne

Orzeczenie stanu technicznego obiektu wykonano na zlecenie inwestora w celu uaktualnienia danych ewidencyjnych budynku.. Obiekt w chwili obecnej przeznaczony jest na budynek usługowo-mieszkalny. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących objawów błędów wykonawczych czy też uszkodzeń eksploatacyjnych.

10.2. Opis szczegółowy obiektu:

Fundamenty – w wyniku oględzin całego budynku nie stwierdzono nadmiernych pęknięć, ubytków i zarysowań ścian nośnych budynku mogących świadczyć o błędach konstrukcyjnych, w związku z czym nie wykonano odkrywek

– *fundamenty pod względem konstrukcyjnym bez uwag*

Ściany piwnic, parteru – jednowarstwowe z cegły ceramicznej lub pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 44,0cm + ocieplenie płytami styropianowymi gr.10,0cm . Brak widocznych zawilgoczeń ścian,

– ściany piwnic, parteru pod względem konstrukcyjnym bez uwag

Stropy – nad parterem żelbetowe . Brak widocznych niepokojących ugięć świadczy o prawidłowej pracy konstrukcji stropów.

– stropy , parteru pod względem konstrukcyjnym bez uwag.

Schody zewnętrzne– betonowe na gruncie.

– schody zewnętrzne pod względem konstrukcyjnym bez uwag.

Dach (stropodach) – stropodach niewentylowany o konstrukcji nośnej żelbetowej. Całość pokryta papą, opierzenia i orynnowanie z blachy ocynkowanej. Występują niewielkie zacieki, świadczy o postępującym zużyciu technicznym pokrycia i opierzeń dachowych..

- pod względem konstrukcyjnym bez uwag.

Przylącza – budynek wyposażony jest w następujące przyłącza

- wodociągowe
- kanalizacyjne
- energetyczne

Kominy - kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej wystające ponad pokrycie dachowe, widoczne ubytki tynków na kominach oraz zarysowania.

Taras - taras w części ogrodowej częściowo pozarywany, świadczy to o nieprawidłowo zagęszczonych warstwach podsypkowych tarasu.

11. PODSUMOWANIE

Brak zarysowań i spękań elementów konstrukcyjnych budynku świadczy o prawidłowym osiadaniu obiektu i braku ewentualnych błędów konstrukcyjnych powstałych na etapie budowy.

Z uwagi na powyższe można przystąpić do dalszego eksploataowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do ewentualnych prac projektowych .

Opracował:

Inż. Jarosław Pestka
PRACOWNIA BUDOWLANA
projektowania bez ograniczeń
specjaln. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0132/P00K/09